



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 45, этаж 3,6  
г. Симферополь  
Республика Крым, 295013

тел: (3652) 60-58-99  
e-mail: [mgsn@mgsn.rk.gov.ru](mailto:mgsn@mgsn.rk.gov.ru)

Учетный номер КНМ: 91250928200017231145 от 14.02.2025

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий



от "24" февраля 2025 г., 17 час. 00 мин. № 63/18-12/2024-04

(дата и время составления акта)

г. Евпатория

(место составления акта)

## Акт внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой)

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением заместителя министра жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым Агуреева Евгения Сергеевича от 14.02.2025 № 63/18-12/2024-04;  
(Учетный номер КНМ: 91250928200017231145 от 14.02.2025)

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий).

2. Выездная проверка проведена в рамках:  
Осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Республики Крым (реестровый номер услуги – 8200000000166083591).

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена:  
Водовозовым Владимиром Александровичем, заведующим отделом строительного надзора № 3 департамента государственного строительного надзора Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;

Вх. № 15  
15.02.2025г.

Дубец Евгением Владимировичем, главным консультантом отдела строительного надзора № 3 управления государственного строительного надзора, департамента государственного строительного надзора Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;

Медведевым Александром Николаевичем, главным консультантом отдела строительного надзора № 3 управления государственного строительного надзора департамента государственного строительного надзора Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;

Цевменко Полиной Валерьевной, ведущим специалистом отдела строительного надзора № 3 управления государственного строительного надзора департамента государственного строительного надзора Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

---

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. К проведению выездной проверки были привлечены:  
специалисты:

- не привлекались

---

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

---

эксперты (экспертные организации):  
- не привлекались

---

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Выездная проверка проведена в отношении:

- деятельности лица, осуществляющего строительство объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 68» - 2,3,4,5,6 этапы строительства». 5 этап строительства (двухподъездный многоквартирный девятиэтажный жилой дом №3)»;

- объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 68»-2,3,4,5,6 этапы строительства». 5 этап строительства (двухподъездный многоквартирный девятиэтажный жилой дом №3)».

---

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена выездная проверка)

6. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):  
Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт им. В.И. Ленина, 68.

---

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

7. Контролируемое лицо:

ООО «Пансионат «Родничок», ОГРН: 1159102032430, ИНН: 9110009210, юридический адрес: Республика Крым, город Евпатория, проспект им. В.И. Ленина, дом 68.

---

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена выездная проверка)

8. Выездная проверка проведена в следующие сроки:  
с "18" февраля 2025 г., 10 час. 00 мин.

по "24" февраля 2025 г., 17 час. 00 мин.

---

(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

проведение выездной проверки приостанавливалось в связи с ...

с " " \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

по " " \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

---

(указывается основание для приостановления проведения выездной проверки, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения выездной проверки)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:  
5 рабочих дней, 10 часов 00 минут (часы, минуты)

---

(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

9. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:  
Осмотр.

---

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) эксперимент).

в следующие сроки:

с "18" февраля 2025 г., 10 час. 00 мин.

по "18" февраля 2025 г., 17 час. 00 мин.

по месту: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт им. В.И Ленина, 68.

---

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий);

по результатам которого составлен:

- протокол осмотра от "18" февраля 2025 г. № 63/18-12/2024-04.

---

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в частности, протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

---

(указываются аналогичные сведения по второму и иным контрольным (надзорным) действиям)

в следующие сроки:

с " " \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

по " " \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

14.02.2025 генеральному директору ООО «Пансионат «Родничок» Питухину Игорю Николаевичу нарочно вручено уведомление о проведении проверки и доведена информация о прибытии специалистов Министерства на объект капитального строительства 18.02.2025 – 24.02.2025 и информация о времени, месте и дате оформления результатов внеплановой выездной проверки, и необходимости явки законных представителей юридических лиц – участников строительства и их должностных лиц.

Таким образом, юридическое лицо ООО «Пансионат «Родничок» считается надлежаще уведомленным о проведении внеплановой выездной проверки, и обстоятельств препятствующих проведению проверки не установлено.

---

10. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и

---

сведения: проектная документация, исполнительная документация, рабочая документация, документ, подтверждающий полномочия, журналы учета работ, проекты производства работ на выполненные и выполняемые работы:

1.1. Документ, дающий право на строительство, реконструкцию:

- разрешение на строительство № 91-RU93304000-0733-2021, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 11.05.2021 года, срок до 10.08.2028;

1.2. Договор между застройщиком и техническим заказчиком:

-----

1.3. Правоустанавливающий документ на земельный участок:

- договор аренды земельного участка № 297-н от 18.08.2016 с кадастровым номером 90:18:010121:94, площадью 63653 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Ленина, 68, вид разрешенного использования – средне этажная жилая застройка, код 2.5, многоэтажная жилая застройка, код 2.6, заключенный между Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым и ООО «Пансионат «Родничок», государственная регистрация в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым № 90-90/016-90/006/980/2016-2515/2 от 08.09.2016;

- градостроительный план земельного участка № RU933040002014001-0221 от 01.06.2017, утвержденный Постановлением Администрации города Евпатории Республики Крым № 1810-п от 02.06.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:18:010121:94, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 68»;

1.4. Договор генерального подряда:

- договор № 27/12/23-1 от 27.12.2023 подряда в капитальном строительстве, заключенный между ООО «Пансионат «Родничок» и ООО «Вертикаль, (конструкции ниже отм. 0.00);

1.5. Проектная документация:

- шифр 07-04/17, разработанная ООО «КРЫМПРОЕКТСЕРВИС» в 2020 году;

1.6. Экспертиза проектной документации:

- положительное заключение экспертизы проектной документации, выполненное Обществом с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий» № 91-2-1-2-069720-2020 от 30.12.2020;

1.7. Лицо, осуществляющее строительный контроль:

- приказ ООО «Пансионат «Родничок» от 12.02.2024 № 2 «О назначении ответственных за производство работ по объекту» - уполномоченное лицо по вопросам строительного контроля - генеральный директор ООО «Пансионат «Родничок» Питухин Игорь Николаевич;

- приказ ООО «Вертикаль» от 09.01.2024 № 4 «О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля» - заместитель генерального директора Примаченко Александр Алексеевич;

1.8. Лицо, осуществляющее авторский надзор: -----

1.9. Иная документация:

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.04.2022 № 14407 Саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк» на ООО

---

---

«Пансионат «Родничок»;

- договор № 617 от 22.02.2024 на оказание услуг по вывозу, приему и утилизации отходов производства и потребления V класса опасности, заключенный между МУП «ЭКОГРАД» и ООО «Пансионат «Родничок»;

- приказ ООО «Пансионат «Родничок» от 18.09.2023 № 13 «О назначении ответственных за производство работ на объекте» - уполномоченное лицо ведущий инженер Пенков Иван Данилович;

- уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства «НОСТРОЙ» от 02.11.2017 № 0116268 на Пенкова Ивана Даниловича;

- договор № 45 от 01.03.2024 об оказании услуг по проведению испытаний строительных материалов по лабораторному сопровождению строительства объекта, заключенный между ООО «Вертикаль» и Обществом с ограниченной ответственностью «Горизонт»;

- приказ ООО «Вертикаль» от 09.01.2024 № 1 «О назначении ответственного лица за производство работ» - Паздников Александр Сергеевич.

---

(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа); 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

11. По результатам выездной проверки установлено:

Согласно Программе проверок от 11.12.2024, поступление Извещения б/н от 13.02.2025 об окончании этапа работ (вх. № 5400/01-38/6 от 13.02.2025)

Событием, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия является завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, а именно:

- работы по возведению 60% конструкций надземной части;
- временные строения, сооружения.

На момент проведения проверки на объекте выполнены работы по устройству монолитных железобетонных конструкций секций 1,2 в уровне 4-х, 5-и надземных этажей, устройству внутренних и наружных стен в уровне 3-х этажей. Проводятся работы по возведению железобетонных конструкций 5-х, 6-х надземных этажей. Нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки не выявлено.

---

(указываются выводы по результатам проведения выездной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются:

- протокол осмотра от "18" февраля 2025 г. № 63/18-12/2024-04.

---

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные

по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Заведующий отделом строительного  
надзора № 3 управления  
государственного строительного  
надзора департамента государственного  
строительного надзора

(должность)

(подпись)

Водовозов В.А.

(ф.и.о.)

Главный консультант отдела  
строительного надзора № 3 управления  
государственного строительного  
надзора департамента государственного  
строительного надзора

(должность)

(подпись)

Дубец Е.В.

(ф.и.о.)

Главный консультант отдела  
строительного надзора № 3 управления  
государственного строительного  
надзора департамента государственного  
строительного надзора

(должность)

(подпись)

Медведев А.Н.

(ф.и.о.)

Ведущий специалист отдела  
строительного надзора № 3 управления  
государственного строительного  
надзора департамента государственного  
строительного надзора

(должность)

(подпись)

Цевменко П.В.

(ф.и.о.)

С актом выездной проверки ознакомлен:

Генеральный директор  
ООО «Пансионат Родничок»

(должность)

(подпись)

Питухин Игорь Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_ 17 \_\_\_ ч. \_\_\_ 00 \_\_\_ мин.

« 24 » февраля 2025 г.

Отметка об отказе ознакомления с актом выездной проверки:

(должность лица, проводившего проверку)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

« \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Акт в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале, направлен контролируемому лицу:

В случае несогласия с настоящим актом Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о составлении обжалуемого акта (статья 40 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации") с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода.