

ПАМЯТКА

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ниже для Вашего ознакомления изложены порядок проведения сделки по участию в долевом строительстве объекта долевого строительства в строящемся многоквартирном доме, расположенном в жилом комплексе «Мойнаки», по адресу: г. Евпатория, пр-кт Ленина, 68, корп. №40 и №41 (далее в отдельности – Объект долевого строительства), а также, перечень задействованных в сделке документов.

I. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ:

- Договор участия в долевом строительстве заключается в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации».
- Застройщик – ООО «Пансионат «Родничок».
- Форма договора – простая письменная.
- Валюта договора – российский рубль.
- Форма расчета – стоимость Объекта долевого строительства может быть выплачена покупателем в полном объеме в течение 5-ти рабочих дней с момента государственной регистрации Договора, либо с рассрочкой сроком до 10 месяцев.
- После подписания договора участия в долевом строительстве стороны подают соответствующее заявление в государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о регистрации договора участия в долевом строительстве.

II. ДОКУМЕНТЫ/ДЕЙСТВИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ:

- В случае, если покупатель не сможет самостоятельно подписать договор участия в долевом строительстве – покупателю необходимо оформить нотариально заверенную доверенность на имя физического лица, который будет представлять его интересы при подписании договора и передаточного акта.
- Также, в случае, если покупатель не сможет присутствовать при подаче документов с целью регистрации договора участия в долевом строительстве покупателю необходимо оформить нотариально заверенную доверенность на имя физического лица, который будет представлять его интересы при подаче документов с целью регистрации договора участия в долевом строительстве – проект доверенности прилагается (Приложение 1).
- Для подписания договора и подачи пакета документов на регистрацию в Госкомрегрстр Покупатель должен предоставить: 1) паспорт гражданина РФ; 2) СНИЛС; 3) свидетельство о браке (при наличии); 4) нотариально заверенное согласие супруга/супруги на заключение договора (при необходимости).
- С целью регистрации договора участия в долевом строительстве покупатель оплачивает государственную пошлину за осуществление такой регистрации в размере 350,00 рублей – платежные реквизиты прилагаются (Приложение №2).



ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ:

Регистрационная служба может отказать в регистрации документов составленных с ошибками. Просим Вас внимательно проверять данные, в предоставляемых Вами документах.